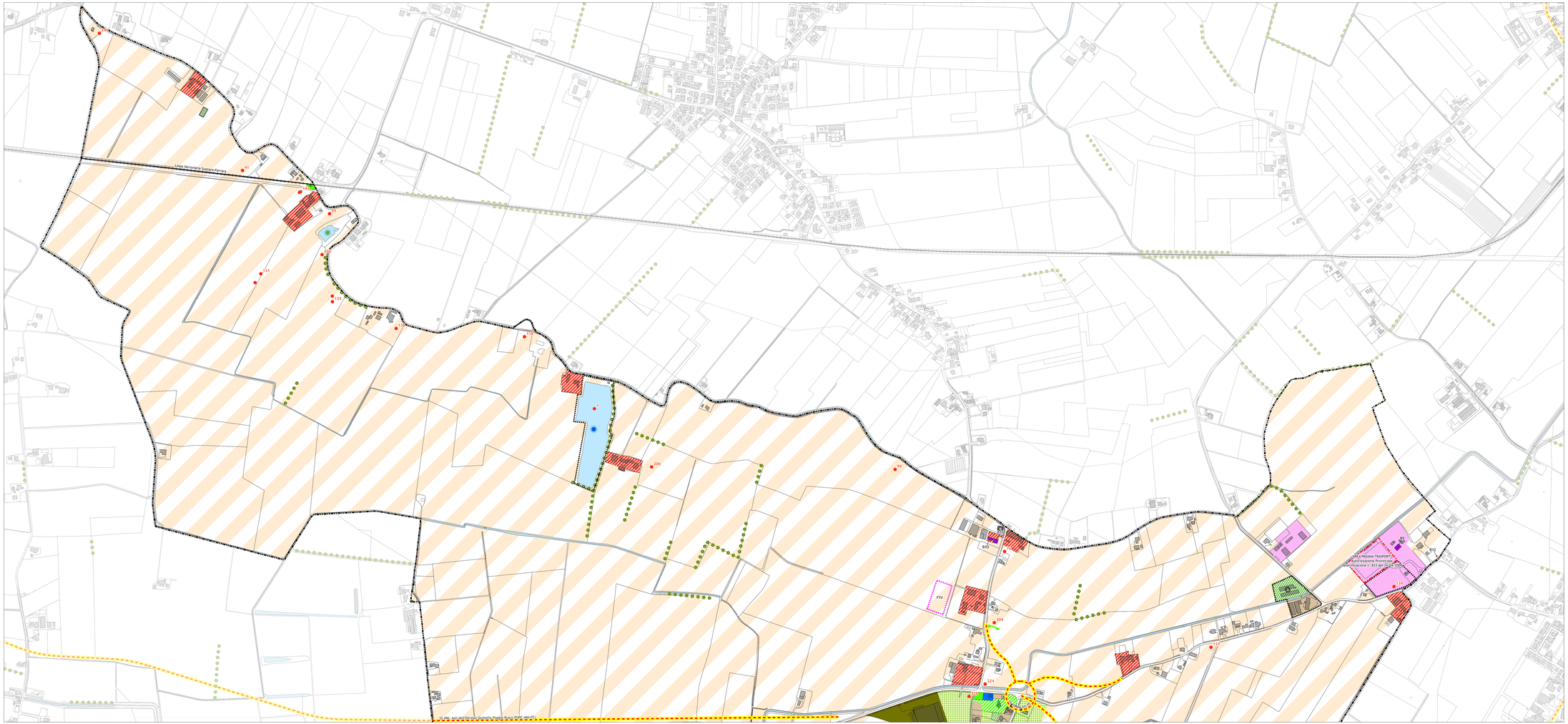

Legenda

INDICAZIONI GENERALI

- Confine comunale
- Corpi d'acqua principali
- Edificato
- Strada provinciale di progetto
- Ferrovia
- Delimitazione centro abitato
- Perimetro centro storico
- Ambiti interessati da impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili
- Ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato

AMBITI INTERESSATI DA PIANI ATTUATIVI

- Ambiti soggetti a piano attuativo vigente

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- B1 - Ambiti di interesse storico e insediativo tradizionale
- B2 - Ambiti prevalentemente residenziali a media densità
- B3 - Ambiti prevalentemente residenziali a bassa densità
- D1 - Ambiti prevalentemente produttivi
- D2 - Ambiti prevalentemente terziari
- D3 - Attività produttive e commerciali connesse con l'agricoltura
- V - Verde privato a parco/giardino

AMBITI AGRICOLI

- E1 - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
- E2 - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
- E3 - Ambiti di interazione tra sistema insediativo e sistema agricolo
- E4 - Nuclei insediativi in area agricola di interesse storico-artistico

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICO

- Edifici storici vincolati (D.Lgs. 42/2004)
- Edifici di interesse storico insediativo tradizionale (di iniziativa comunale)
- Filari ed alberi isolati da mantenere
- Zone umide: specchi d'acqua artificiali, ex cave, laghetti
- Zone umide: macerì

AMBITI A RISCHIO COMPROMISSIONE E DEGRADO

- Aree di degrado
- Aree da sottoporre a bonifica
- Stazione radio base
- Vasche di stoccaggio reflui zootecnici

ALLEVAMENTI

- Bovidi
- Avicoli
- Suidi

INDICAZIONI DERIVANTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti di rigenerazione
- Ambiti di rigen. soggetti a piano attuativo di progetto

INDICAZIONI DERIVANTI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi e impianti tecnologici locali esistenti
- Servizi e impianti tecnologici locali di progetto

ULTERIORI INDICAZIONI PRESCRITTIVE

- Siti archeologici (Cfr. tavola PG 03)
- Boschi urbani
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Ambito soggetto ad autorizzazione provinciale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Aree di compensazione ecologica preventiva

Edifici storici vincolati

Sigla	Nome
A-1	Parrocchia San Bosco
A-2	Parrocchia San Giovanni Battista
A-3	Casa Cibelli
A-4	Municipio

Edifici d'interesse storico insediativo tradizionale

B-1	Villa Pasini
B-2	Cantina
B-3	Cappellina
B-4	Cappella
B-5	Casa Pisapia
B-6	Palazzetto
B-7	Cappella
B-8	Casino Scarmina
B-9	Corte Sarna
B-10	Corte Sarna
B-11	Brescianini
B-12	Corte Pompana
B-13	Cappella di strada
B-14	Cappella di strada
B-15	Cappella di strada
B-16	Palazzetto
B-17	Palazzetto

Ambiti soggetti a PA vigenti

Nome	Atto amministrativo
P.L. "Europa 1"	approvato con D.C. C. N 3304 del 07/04/2004
P.L. "Europa 2"	approvato con D.C. C. N 3304 del 07/04/2004
P.L. "Libertà 4"	approvato con D.C. C. N 3302 del 06/05/2003
P.L. "Libertà 5"	approvato con D.C. C. N° 3304 del 18/11/2004
Comparto WGB	- PL ultimo approvato con D.C. C. 11/2012 del Commissario straordinario del 19/03/2012 - PL ultimo adottato del 19/03/2012 - Convenzione urbanistica rep. n. 12/2012 del Commissario straordinario del 23/06/2012

PGT

COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA

committente
COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO
Via Roma - 46020 - San Giovanni del Dosso (MN)

IL SINDACO — GEOM. ANGELA DIORIO
L'ASSESSORE — ARCH. RICCARDO FERDINANDO PALMIERI
IL RESP. UFFICIO PIANIFICAZIONE — ING. GIUDITTA SQUASSABIA

coordinatore di progetto — ARCH. PATRIZIA PENTENTI
pianificazione urbanistica — ARCH. PATRIZIA PENTENTI; ARCH. SAMANTHA OLIOZZINO
collaboratori — SOFIA BOCCARERA; BRIGITTA ZECCHIN; JOAN PEREYRA SALINAS
pianificazione geologica — DOTT. GEOLOG. LEONARDO CALZOLARI

tavola
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

fase
Adozione

PR 01

elaborato
PIANO DELLE REGOLE
TERRITORIO NORD

scala elaborato
1:5000

Commessa - 21135				Elaborato - DG	
REV.	DATA	OGGETTO	RED.	APP.	FILE
00	07/11/2024	PGT	LB	PP	
01	02/04/2026	PGT	JP	PP	
02	14/05/2026	PGT ADOZIONE	JP	PP	
03	04/08/2026	PGT ADOZIONE	JP	PP	

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
COPRAT
architettura ingegneria territorio

PIANIFICAZIONE GEOLOGICA
GEOLOGI ASSOCIATI

Mantova - 46100
via Cardinale 36
+39 0376 368411

Milano - 20124
piazza IV Novembre 6
+39 02 45291210

Verona - 37138
via Pietrale 29/A
+39 045511850

partita iva
codice fiscale
00401140207

www.copratsrl.it
info@coprat.it